

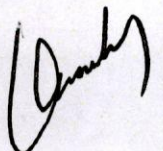
ŞANLIURFA İLİ HİL VAN İLÇESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ 749 ADA 1 NOLU
PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANI KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ	3
1.1.Alanın Ülke ve Bölgedeki Konumu.....	3
1.2.Plan Değişikliğine Konu Alanının Yeri	3
2.MEVCUT PLANLAR	4
2.1.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
2.2.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5
2.3.Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	6
3.PLANLAMANIN AMAÇ VE DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ	6
4.PLAN NOTLARI	7

Haritalar

Harita 1:Şanlıurfa İlinin Ülke ve Bölge İçindeki Konumu	3
Harita 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu	4
Harita 3: Planlama Alanının Nazım İmar Planında Durumu.....	4
Harita 4: Planlama Alanının Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı	5
Harita 5: Planlama Alanına Ait Öneri Uygulama İmar planı	6

ŞANLIURFA İLİ HILVAN İLÇESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ 749 ADA 1 NOLU
PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANI KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

1.1. Alanın Ülke ve Bölgedeki Konumu

Uygulama İmar Planına konu alanın bulunduğu Şanlıurfa ili; Türkiye'nin Güneydoğu sınırında, Anadolu ile Arabistan arasında geçiş bölgesinde yer alır. Batıdan Gaziantep (151 km), kuzeybatıdan Adıyaman (114 km), kuzeyden ve kuzeydoğudan Diyarbakır (182 km), doğudan Mardin (187 km) illeri ile çevrilidir. İlin güney sınırını ise Suriye sınırı oluşturmaktadır.



Harita 1: Şanlıurfa İlinin Ülke ve Bölge İçindeki Konumu

1.2. Plan Değişikliğine Konu Alanının Yeri

Planlama alanı Şanlıurfa ili, Hilvan ilçesi, Yenimahalle mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlamaya konu parsel Şanlıurfa Diyarbakır karayolu üzerinde Hilvan ve Siverek ilçeleri arasında kalan alanda yer almaktadır. İlçenin doğusunda Siverek ilçesi ve Diyarbakır ili, güneyinde Karaköprü ve Haliliye ilçeleri ile Şanlıurfa ili yer almaktadır.

Plan değişikliği yapılan alan Şanlıurfa İli, Hilvan İlçesi, Yenimahalle mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Paftası M41-C-2A-2C ve M41-C-2A-2B de yer almaktadır. Söz konusu plan değişikliği alanı 10.191,08 m²'dir.

ŞANLIURFA İLİ HİLVAN İLÇESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ 749 ADA 1 NOLU
PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu

2.MEVCUT PLANLAR

2.1.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 3: Planlama Alanının Nazım İmar Planında Durumu

[Handwritten signatures]

ŞANLIURFA İLİ HİL VAN İLÇESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ 749 ADA 1 NOLU
PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Çalışma alanı kentin kuzeydoğusunda yer almakta olup 1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonu ile planlanmıştır.

2.2.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 4: Planlama Alanının Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı

Planlama alanı kentin kuzeydoğusunda mevcut kent merkezinden uzak, yaklaşık 10 dönümlük alana sahiptir. Yakın çevresinde akaryakıt istasyonu, spor tesisi ve otomotiv sektörünün yer aldığı alanlar bulunmaktadır. Planlama alanının mevcut planlama kararları;

Konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonu

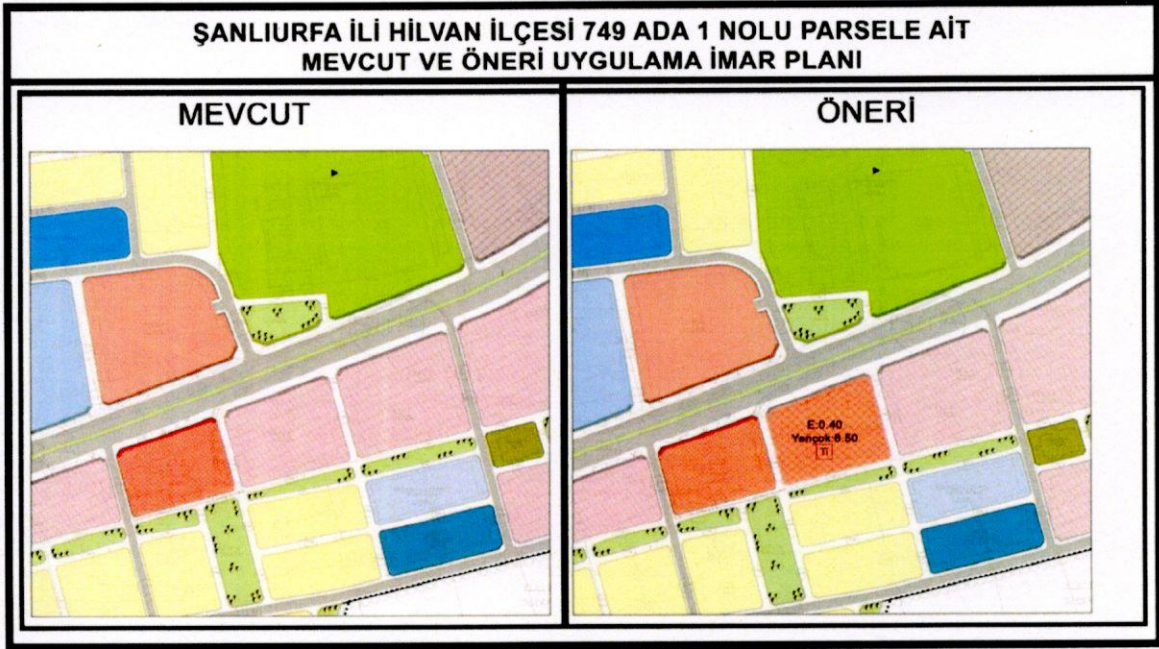
Emsal:0.40

Hmax:6.50 olarak belirlenmiştir.

(İmza) *(İmza)*

ŞANLIURFA İLİ HİLVAN İLÇESİ YENİMAHALLE MAHALLESİ 749 ADA 1 NOLU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

değişikliği ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan alan “Toplu İşyerleri,” olarak planlanmıştır.



Harita 6:Mevcut Ve Öneri Uygulama İmar Planı Karşılaştırma

4.PLAN NOTLARI

- 1-3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri Geçerlidir.
- 2-Otopark Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 3- Tüm Yapılarda Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 4- Onaylı Hilvan (Şanlıurfa) İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.


Ömer EKİNCİ
Şanlıurfa İlçe Mimarlar Odası Başkanı

Muhammet Ali DEDECAN
Metropolitan İmar
Planlama Şube Müdürü

YÜZYIL İMA
Planlama-Danışmanlık-Harita-Mimarlık
Sabite ALTACA
Gsm.: 0539 201 99 99 Cep Tel.: 241 241 241
Fırat Mahallesi 507 Sokak Çiğdem Fırat
No: 33 Kayapınar/DIYARBAKIR

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Gsm.: +90 533 776 52 27
Eti Mah. Ç.M.K. Bkr. No: 60/25 Çankaya
Mal. No: 1990 000 54
Diy. No: 19883 Oda No: 19883